



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
795

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας) 2
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας IX Δήμου Τριπόλεως, περιοχή Σέχι (Ν. Αρκαδίας) ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Τροποποίηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (Α' 228) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «για

τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

5. Τις 119/13.7.1988 και 190/28.11.1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

6. Την 20/19.12.1990 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Την 272/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το όριο των τομέων συντελεστών δόμησης VIII και IV που καθορίστηκαν με το από 29.7.1978 Π.Δ/γμα (Α' 389) στην περιοχή του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) με την υπαγωγή του οικοδομικού τετραγώνου 126, που περιλαμβάνεται από τις οδούς Προμηθέως, Πραξιτέλους, Πεντέλης από τον τομέα VII στον τομέα IV όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57738/1991 πράξη του και πού ατίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



(2) Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 60677/2711/11.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης και Αγ. Κων/νου Ν. Αρκαδίας» (Α' 1092).
6. Την 1790/265/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)».
7. Τις 151/1987, 194/1987 και 41/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας).
8. Τις 13/5.9.1989 και 6/1.10.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αρκαδίας.
9. Την 111/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο Τμήματος της Πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου παιδικής χαράς, ΟΤΕ, κοινοχρήστου χώρου, Μέσης και Κατωτέρας Τεχνικής Σχολής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία (3) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56804/1991 πράξης του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός

κανονισμός της περιοχής, της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του από 23.1.1980 Π.Δ/τος (Α' 27).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και εννέα (9) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.
α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:
εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)
6. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 5 για οικόπεδα μικρότερα των 200 τ.μ., ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.
7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:
οκτώ και μισό (8,5) μ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1991

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

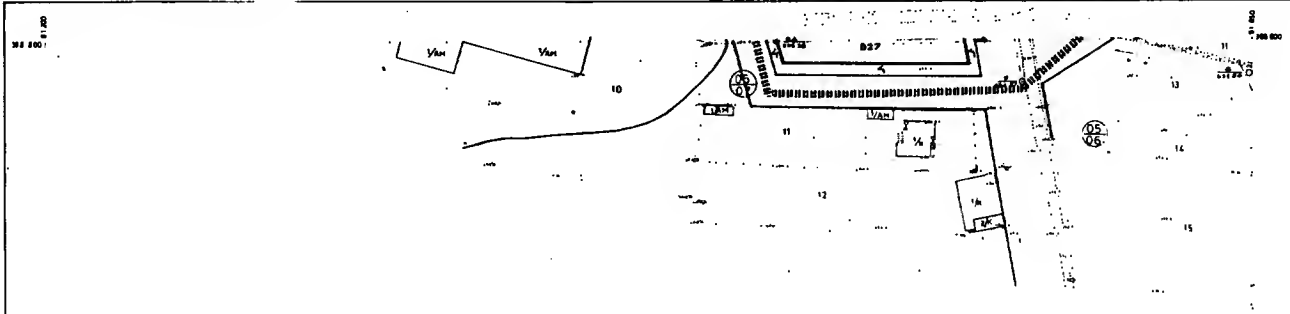
~~ΕΛΛΗΝΟΛΟΓΟΣ~~

• • • • •

KRYVNE
 -2.1
 KRYVNE
 KRYVNE
 KRYVNE

ΕΠΙΜΕΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Κ.Α. 13.32
17/6/07



Γ. 56804/91
Εμπειρία
πολεοδομίας μελέτης τμήματος
της πολεοδομικής έκτασης Δ1 του
Σχέμου Τριπόλης (Ν. Αρκαδίας).

22 Σεπτεμβρίου 1991
ΑΥΤΗΣ

Γ. ΑΝΘΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ ΣΚ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
37° 15' 37° 45' ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
1° 15' 1° 15' 17.06.1982

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 2. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 3. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 4. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 5. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 6. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 7. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 8. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 9. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 10. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 11. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 12. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 13. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 14. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 15. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 16. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 17. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 18. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 19. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 20. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 21. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 22. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 23. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 24. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 25. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 26. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 27. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 28. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 29. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 30. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 31. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 32. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 33. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 34. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 35. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 36. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 37. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 38. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 39. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 40. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 41. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 42. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 43. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 44. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 45. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 46. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 47. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 48. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 49. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 50. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 51. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 52. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 53. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 54. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 55. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 56. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 57. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 58. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 59. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 60. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 61. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 62. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 63. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 64. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 65. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 66. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 67. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 68. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 69. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 70. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 71. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 72. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 73. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 74. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 75. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 76. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 77. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 78. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 79. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 80. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 81. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 82. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 83. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 84. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 85. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 86. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 87. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 88. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 89. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 90. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 91. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 92. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 93. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 94. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 95. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 96. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 97. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 98. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 99. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.
- 100. Επένδυση στην περιοχή της Τριπόλης.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΕΛΙΔΑ	ΣΕΛΙΔΑ	ΣΕΛΙΔΑ	ΣΕΛΙΔΑ
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

ΝΙΚΟΣ ΒΕΛΟΔΡΟΜΟΠΟΙΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΟΚΟΣ

Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Β'

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΜΠΡΟΥ

Αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΣ ΒΕΛΟΔΡΟΜΟΠΟΙΟΣ

Πολιτικός Μητ. - Συγκοινωνολόγος

ΙΣΟΙΑ ΒΟΖΙΟΥ - ΒΑΡΟΥΝΗ

Πολιτικός Μητ. - Τοπογράφος Μηχαν.

ΜΙΚΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΑΙ

Γεωδαιτικός

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΙΟΥ

Μηχανολόγος - Μηχανολόγος

Θεμιστολάκος 54 Αθήνα τηλ. 368.77

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Δ.
82.84

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΔΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΣ

ΚΑΙΣΑΡΙΑ
1.10.00
ΜΑΪΟΣ 1988
ΤΡΙΠΟΛΗ
ΕΠΙΜΕΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

DEFINITIONS: RESPONSES & ADOPTION

$\therefore K.A. 12.32$
 $\frac{1}{1} / 10.00$

Γ. Α. ΝΟΤΟΓΙΑΤΟΣ.

УПОМНИМА

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΛΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΒΕΘΔΡΟΠΟΥΛΟΣ

OMADA MELETIS

ΕΤΑΜΑΤΗΣ ΒΗΚΟΙ

Αρχιτεκτών - Πολεοδόμος Β

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ

APR 11 1965

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πρόεδρος ΕΠΕΥ : Τηλεφωνικό Κέντρο

EDNA BOYCE BARBER

Πολίτης & Τοπογράφος Μηχανικός

MIKHAILI TAKHARAY

Υδραυλικός

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΙΟΣ

Ηλεκτρολόγος - Μηχανολόγος

Θεμιστοκλέους 54 Αθήναι, τηλ. 3618

1

(3) Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας IX Δήμου Τριπόλεως, περιοχή Σέχι (Ν. Αρκαδίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4) του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8,9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 13 (παρ. 1,2,3) και 14δ του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 (παρ. εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 60677/2711/11.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης και Αγ. Κων/νου Ν. Αρκαδίας» (Α' 1092).

6. Την 525/78/14.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας IX του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)».

7. Τις 194/1987, και 41/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Τριπόλεως.

8. Τις 6/θέμα 2/24.4.1989 και 6/θέμα 1/1.10.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αρκαδίας.

9. Τις 169/1990 και 49/1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο Τμήματος της Πολεοδομικής ενότητας IX Δήμου Τριπόλεως, περιοχή Σέχι (Ν. Αρκαδίας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, Θρησκευτικού χώρου και χώρου παιδικής χαράς, όπως φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59838/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο

εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του παρόντος Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 4 για οικόπεδα μικρότερα των 200 τ.μ., ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

6. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

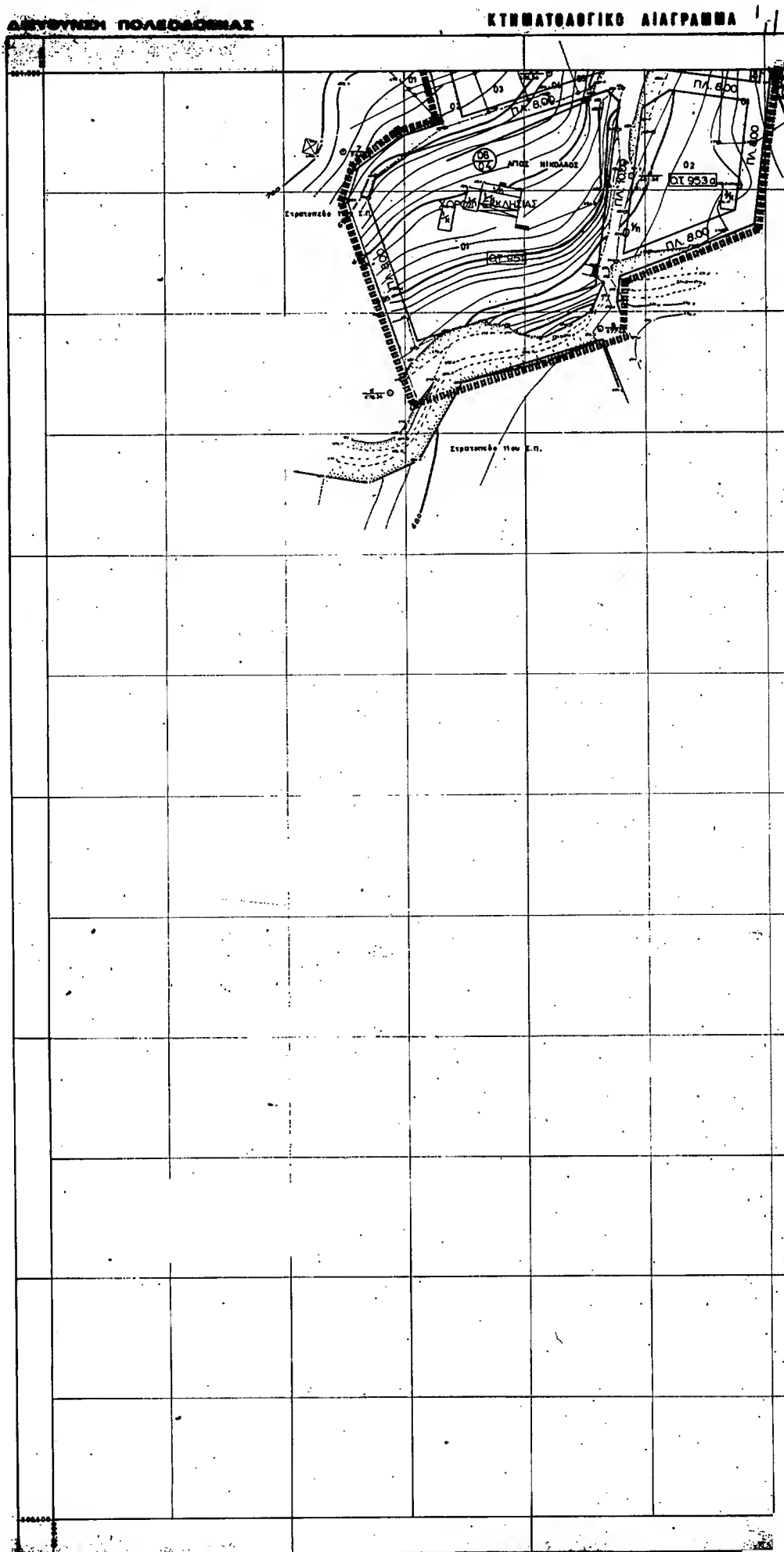
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομητικής Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Αδιάλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αγνής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χαυδρόμηκρο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to be Reformed

Οριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης συν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείου
Monument Proposed to be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Στοιχείου
Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Προστασία Καλωφύσους
Shall Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνόλου
Accompanying Buildings

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΧ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 59838/91

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΕΤ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΡΧΗ 24 ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ 1991

ΔΙΥΡΝΣ

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟ Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

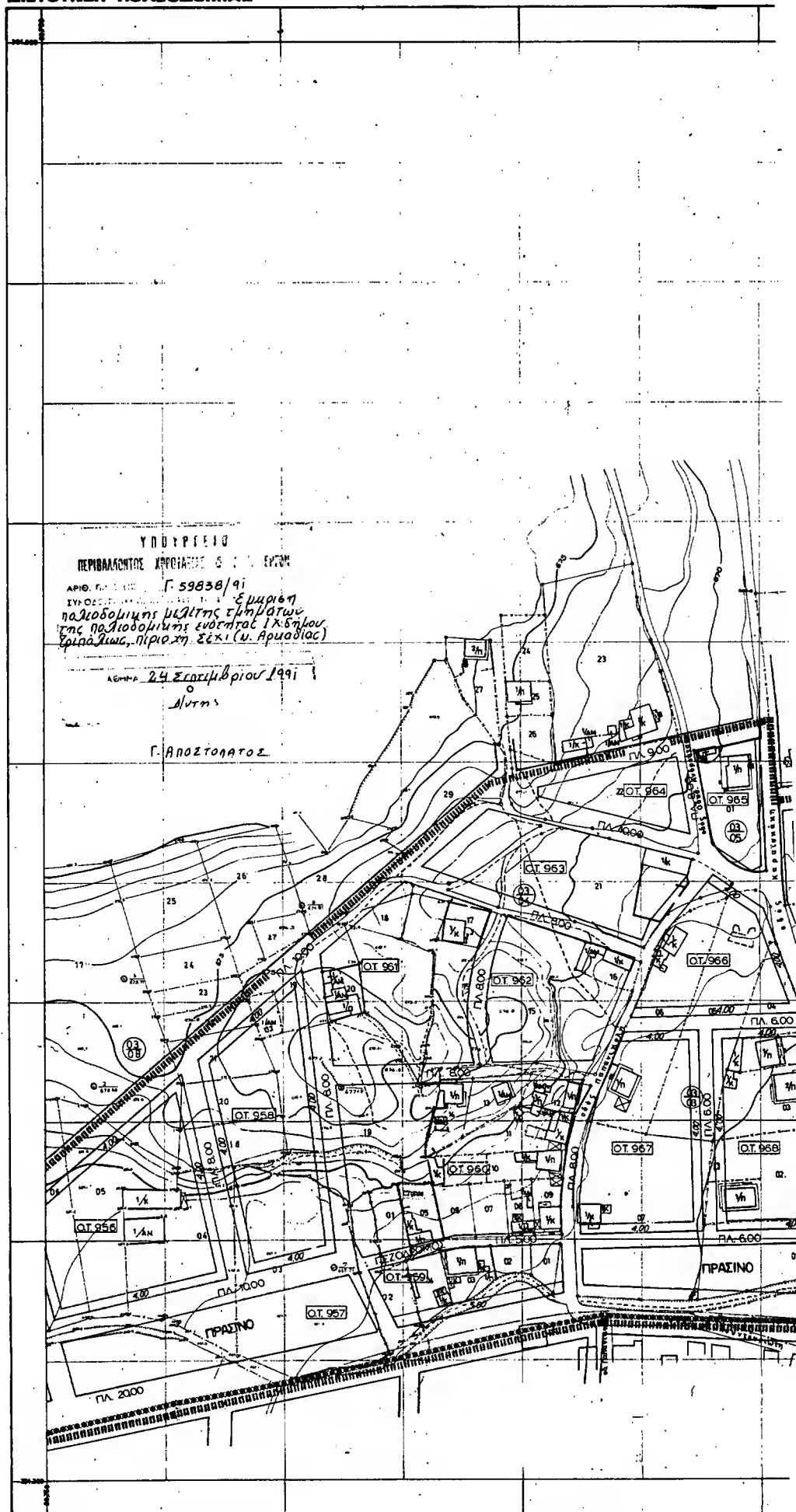
ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ.Χ.	1: 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Φ - 37° 15'	37° 45'		ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	
Α - 1° 15'	1° 15'		17.06.1982	ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

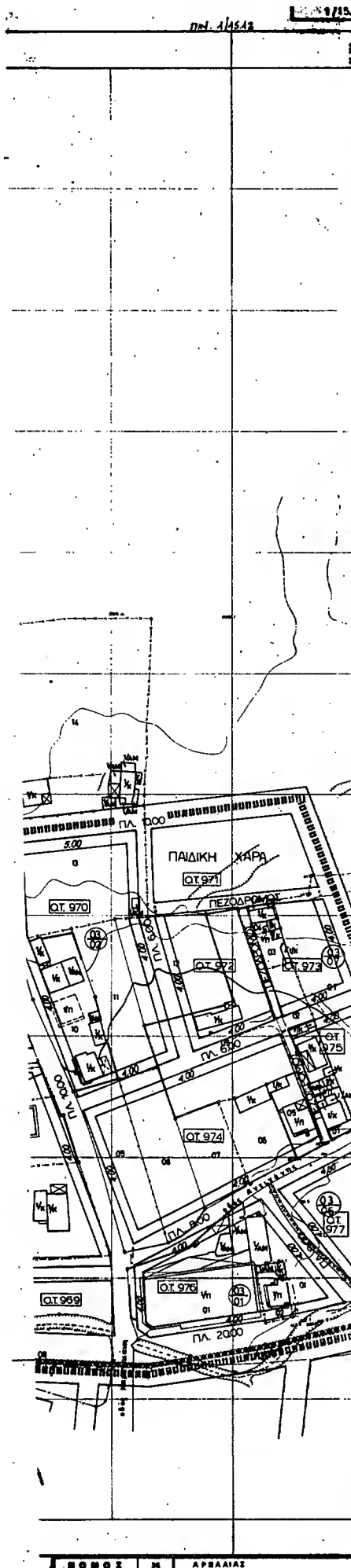
<p style="text-align: center;">ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</p> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>300</td> <td>200</td> <td>300</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td>1381.600</td> <td></td> <td></td> <td>1381.600</td> </tr> <tr> <td>1387.650</td> <td></td> <td></td> <td>1391.850</td> </tr> <tr> <td></td> <td>14.12</td> <td>15.12</td> <td>16.12</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1391.200</td> </tr> <tr> <td>14.11</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>14.11.850</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>14.11.600</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>200</td> <td>200</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	300	200	300	400	1381.600			1381.600	1387.650			1391.850		14.12	15.12	16.12				1391.200	14.11				14.11.850				14.11.600				200	200			<p style="text-align: center;">ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΕΚΟΣ Αρχιτεκτων Πολεοδομίας Β</p> <p>ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ Αρχιτεκτων</p> <p>ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μητ. Συγκοινωνιολόγος</p> <p>ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΙΟΥ-ΒΑΡΟΥΝΗ Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός</p> <p>ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΧΑΡΙΑΣ Υδραυλικός</p> <p>ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος</p> <p>Θεμιστοκλέους 54 Αθήνα τηλ 38 18 293</p>
300	200	300	400																																		
1381.600			1381.600																																		
1387.650			1391.850																																		
	14.12	15.12	16.12																																		
			1391.200																																		
14.11																																					
14.11.850																																					
14.11.600																																					
200	200																																				

<p style="text-align: center;">ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΧΙ</p> <p style="text-align: center;">ΧΑΡΤΗΣ</p> <p style="text-align: center;">Π - 21-22</p> <p style="text-align: center;">ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000</p> <p style="text-align: center;">ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989</p>	<p style="text-align: center;">ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ</p> <p style="text-align: center;">ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ</p> <p style="text-align: center;">ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ</p> <p style="text-align: center;">ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ</p> <p style="text-align: center;">ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ</p>
---	---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
82-84

- (圖例說明) Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στοά
Arcade
- Αδιάλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λιανές Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανοικτή
Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-areas Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-areas Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
 - Μερική Προστασία
- Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
 - Προστασία Κελύφους
- Shell Protection
- Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
- Κτίσματα Συνδείας
Accompanying Buildings
- Οριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio District
- Οριο Τομής Ασμάτων Όρων Δήμου
Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομής Ειδικών Περιφερειακών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Ασμάτων Όρων Δήμου
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.	1: 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ - 37° 15'	37° 45'	17 06 1982	ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α - 1° 15'	1° 15'		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΙΩΝ			ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
101,600	101,600	101,600	ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΟΚΟΣ Αρχιτεκτων - Πολεοδομος Β
101,600	101,600	101,600	ΑΝΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ Αρχιτεκτων
101,600	101,600	101,600	ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχ. - Συγκοινωνιολογος
101,600	101,600	101,600	ΣΟΦΙΑ ΘΩΣΙΟΥ - ΒΑΡΟΥΝΗ Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός
101,600	101,600	101,600	ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΧΑΡΙΑΣ Υδραυλικος
101,600	101,600	101,600	ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΑΡΙΤΣΙΟΣ Ηλεκτρολογος Μηχανολογος
101,600	101,600	101,600	Θεμιστολεους 54 Αθηνα τηλ 38 18 293

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΧΙ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21-22

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

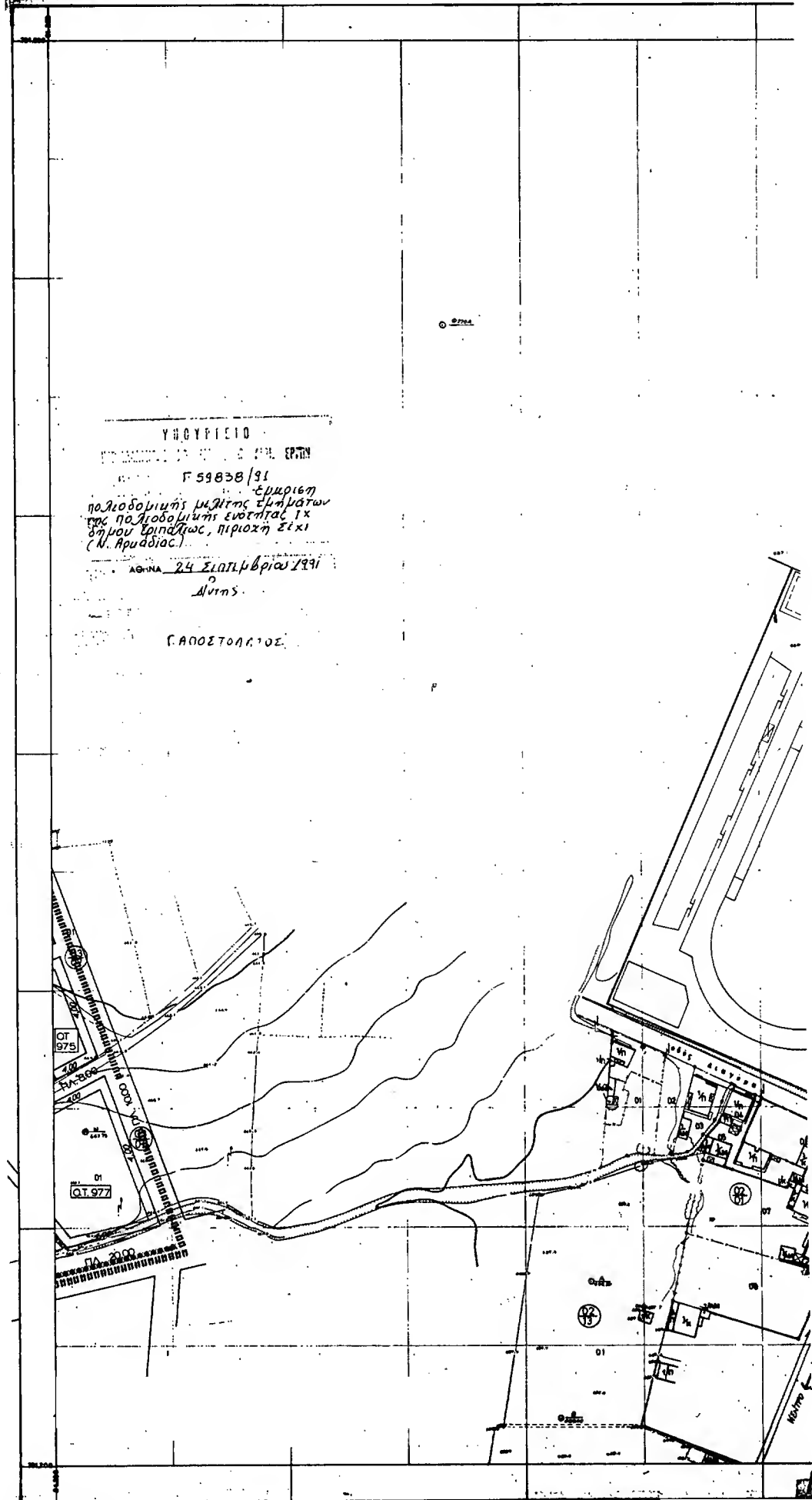
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

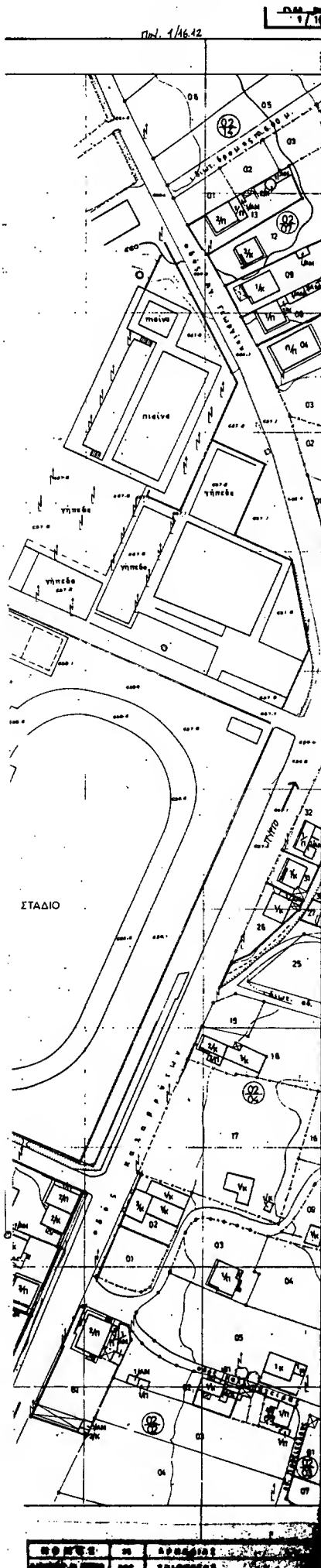
ΜΕΤΕΩΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Datum

Scale 1:1000



Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α
82-84

- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ** Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής**
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής**
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)**
Street Line (green)
- Οδοδομική Γραμμή (κόκκινη)**
Building Line (red)
- Στάδι**
Acade
- Ακόλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)**
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οδοδομική Γραμμή**
Abolished Street or Building Line
- Αμυνής Κατοικία**
Residential
- Γενική Κατοικία**
Mixed Residential
- Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχή**
Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός**
Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας**
Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας**
Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία**
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος**
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Αναβάθμισης**
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου**
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου**
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους**
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας**
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
 - Μερική Προστασία
- Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο**
Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διοικητικού Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο**
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου**
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας**
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
 - Προστασία Καλύφους
- Shell Protection
 - Προστασία Όψεων
- Facades of buildings proposed to be protected
- Κτίσματα Συνόλου**
Accompanying Buildings

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

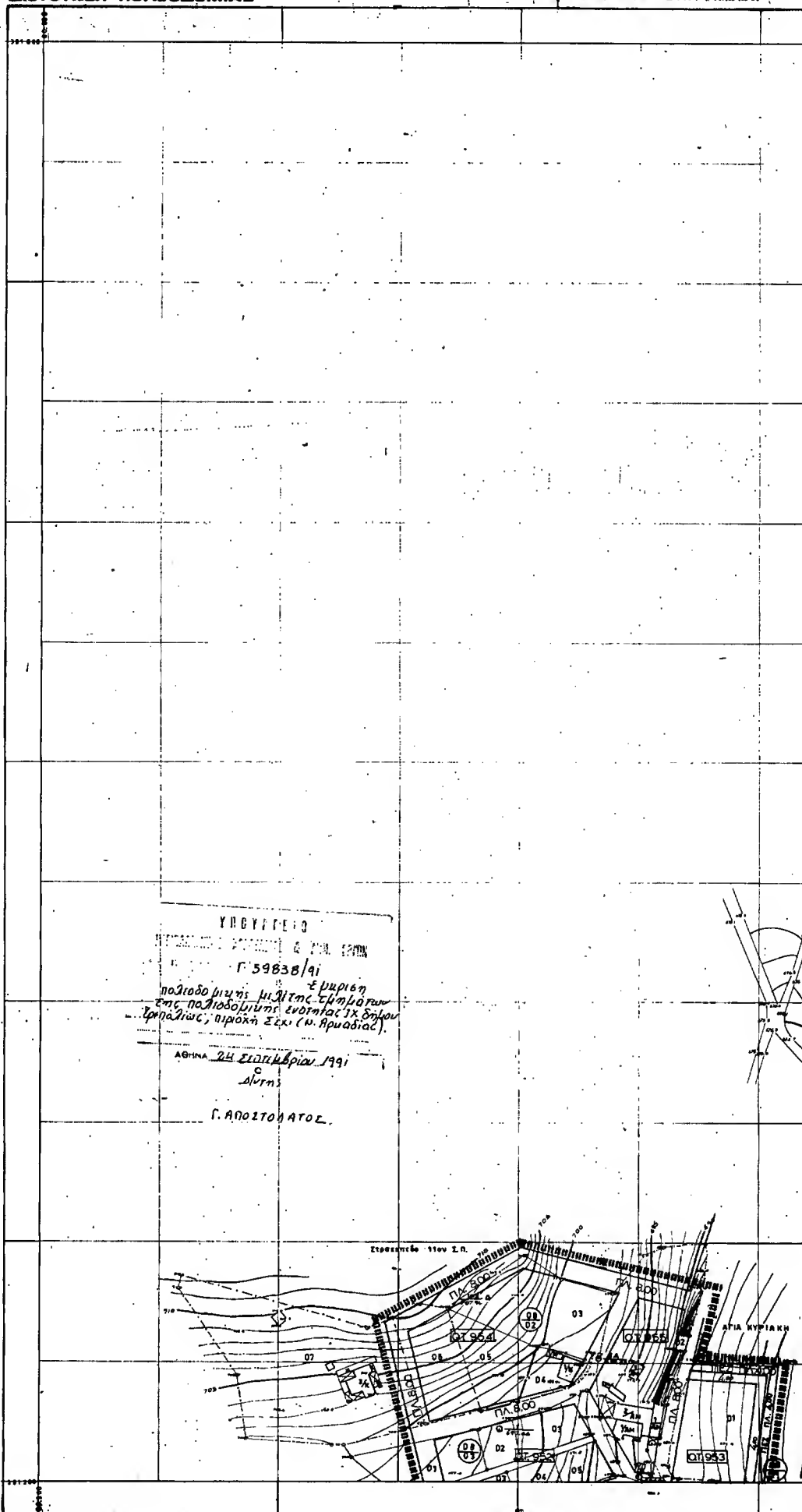
ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ.Χ. 1: 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ - 37° 15'	37° 45'	ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	
Α - 1° 15'	-1° 15'	17.06.1982	ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
381.800	381.850	381.900	ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΟΚΟΣ
381.800	381.850	381.900	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Β
381.800	381.850	381.900	ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
381.800	381.850	381.900	Αρχιτέκτων
381.800	381.850	381.900	ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
381.800	381.850	381.900	Πολιτικός Μηχ. - Συγκοινωνιολόγος
381.800	381.850	381.900	ΣΟΦΙΑ ΒΟΞΙΟΥ - ΒΑΡΟΥΚΗ
381.800	381.850	381.900	Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός
381.800	381.850	381.900	ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
381.800	381.850	381.900	Υδραυλικός
381.800	381.850	381.900	ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΑΡΤΙΣΤΟΣ
381.800	381.850	381.900	Ηλεκτρολόγος - Μηχανολόγος
381.800	381.850	381.900	Θεομώκλεους 54 Αθήνα
381.800	381.850	381.900	Τηλ 36 16 293

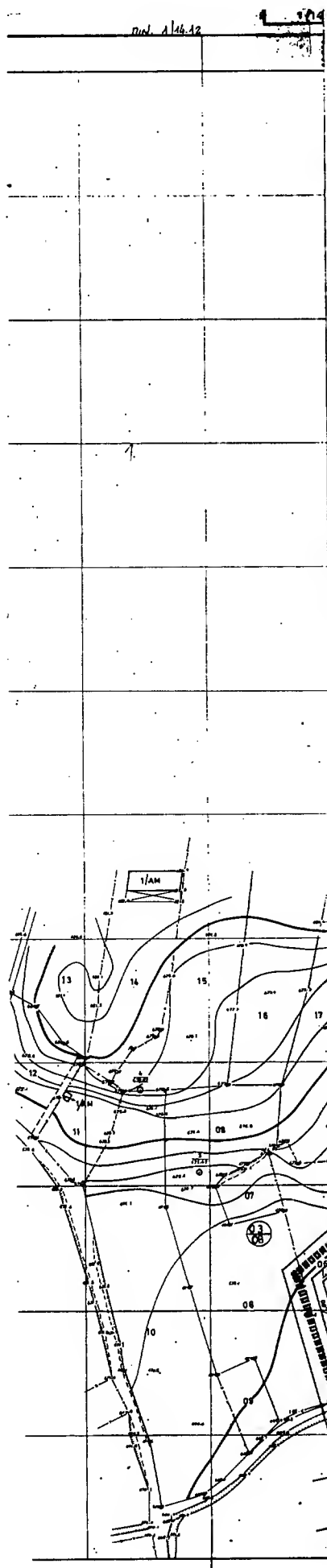
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΧΙ ΓΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
Π - 21-22	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ
	ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
1:1000	ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989	

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α
82-84

-----	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής City Planning Unit Neighborhood Boundary	-----	Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
-----	Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary	-----	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
-----	Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built-up Area Boundary	-----	Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Building Regulations - District Boundary
-----	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)	-----	Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης Special Building Regulations-District Boundary
-----	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)	-----	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης Other Building Regulations Districts
-----	Σταθ Arcade		
-----	Ανέλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)		
-----	Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή Abolished Street or Building Line		
-----	Αγνή Κατοικία Residential		
-----	Γενική Κατοικία Mixed Residential		
-----	Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή Retail Trade, Services, Recreation		
-----	Τουρισμός Tourism		
-----	Βιοτεχνία Περιφέρειας Outer-area Light Manufacturing		
-----	Χονδρεμπόριο Περιφέρειας Outer-area Wholesale		
-----	Βιομηχανία Industry		
-----	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space		
-----	Όριο Περιοχής Ανάπλασης Boundary of Area Proposed to Be Reformed		
-----	Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου Boundary of Archaeological Site Proposed to Be Listed		
-----	Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνοίου Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed		
-----	Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Μοναδικού Φυσικού Κάλλους Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty		
-----	Βαθμός Προστασίας Degree of Protection		
-----	- Απόλυτη Προστασία - Absolute Protection		
-----	- Μερική Προστασία - Partial Protection		
-----	Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο Monument Proposed to Be Listed		
-----	Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value		
-----	Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέο Κτίριο Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed		
-----	Βαθμός Προστασίας Degree of Protection		
-----	- Απόλυτη Προστασία - Absolute Protection		
-----	Προστασία Κελύφους Shell Protection		
-----	Προστασία Όψεων Facades of buildings proposed to be protected		
-----	Κτίσματα Συνοδείας Accompanying Buildings		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ = 37° 15'	Φ.Χ. 1: 100 000 37° 45'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 17.08.1982	Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α = 1° 15'	-1° 15'		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
291.800	291.800	291.800	ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΟΚΟΣ Αρχιτεκτών - Πολεοδόμος Β
291.850	291.850	291.850	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ Αρχιτεκτών
291.200	291.200	291.200	ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχ. - Συγκοινωνιολόγος
290.850	290.850	290.850	ΣΟΦΙΑ ΒΟΞΙΟΥ - ΒΑΡΟΥΝΗ Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός
290.800	290.800	290.800	ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΧΑΡΙΑΣ Υδραυλικός
290.200	290.200	290.200	ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ Ηλεκτρολόγος - Μηχανολόγος
290.250	290.250	290.250	Θεμιστοκλέους 54 Αθήνα τηλ 38 18 293

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΧΙ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22	ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ